



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze  
Ambientali

**Oggetto:** Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.  
**Proponente:** Comune di Sant'Antioco. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i. (Valutazione appropriata).

Il Direttore del Servizio

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977, n.1 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n.31;

**VISTO** il D.P.R. 12 marzo 2003, n.120, regolamento recante modifiche ed integrazioni al decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n.357, concernente attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

**VISTE** la L. 157 del 11.02.92 e la L.R. n. 23 del 29.07.1998, recanti attuazione della direttiva 79/409/CEE concernente la conservazione degli uccelli selvatici, annullata e sostituita dalla direttiva 09/147/CE;

**VISTO** il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio n. 224 del 3.09.2002 recante "Linee guida per la gestione dei siti della Rete Natura 2000";

**VISTO** il D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale";

**VISTO** il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio 19.06.2009 recante "Elenco delle Zone di Protezione Speciale (ZPS) classificate ai sensi della direttiva 79 /409/CEE";

**VISTO** il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio 19.06.2009 recante



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

“Elenco delle Zone di Protezione Speciale (ZPS) classificate ai sensi della direttiva 79 /409/CEE”;

- VISTO** il D.M. del Ministero dell’Ambiente e della tutela del territorio e del mare 22.01.2009 recante “Modifica del decreto 17.10.2007, concernente i criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS);
- VISTA** la Decisione di esecuzione (Ue) 2023/241 della Commissione del 26 gennaio 2023 che adotta il sedicesimo aggiornamento dell’elenco dei siti di importanza comunitaria per la regione biogeografica mediterranea;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 8 Agosto 2014 recante l'aggiornamento dell'elenco delle ZPS istituite (dicembre 2022), pubblicato sul sito del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- VISTE** le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VIncA) - Direttiva 92/43 /CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4, adottate in data 28.11.2019 con Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano (GU Serie Generale n.303 del 28.12.2019);
- VISTE** le Direttive Regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108/2007 che ha attribuito a questo Servizio la procedura di valutazione di incidenza ex art.5 DPR 357/97 e s.m.i.;
- VISTE** la L.7 agosto 1990, n. 241 e la L.R. 20 ottobre 2016 n.24;
- VISTI** in particolare, l'art. 2, comma 9 quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e l'art. 19, comma 2 della Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24, per i quali nei provvedimenti adottati in ritardo su istanza di parte sono espressamente indicati il termine previsto dalla disciplina normativa vigente e quello effettivamente impiegato per la conclusione del procedimento;
- RICHIAMATA** la Direttiva del Segretario generale n. 2 del 22 marzo 2022 contenente indicazioni sui termini di conclusione dei procedimenti amministrativi;
- CONSIDERATO** che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 15/11/2022, il comune di Sant’Antioco ha adottato il Piano Urbanistico Comunale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- CONSIDERATO** che con nota trasmessa in data 23.11.2022 (prot. DGA n. 30659 del 23.11.2022) il comune di Sant'Antioco ha trasmesso al Servizio scrivente la documentazione relativa al Piano Urbanistico Comunale ai fini dell'attivazione del procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA) di cui al D.P.R. 357/97;
- CONSIDERATO** che nel territorio comunale di San'Antioco ricadono i seguenti siti Natura 2000:
- ITB 042233 ZSC Stagno di Santa Caterina
  - ITB 042210 ZSC Punta Giunchera
  - ITB 042225 ZSC Is Pruinis
  - ITB 042220 ZSC Serra is Tres Portus
  - ITB 043032 ZPS Isola di Sant'Antioco, Capo Sperone
  - ITB 040081 ZSC/ZPS Isola della Vacca
  - ITB 040026 ZSC/ZPS Isola del Toro
- RITENUTO** che il Piano debba essere sottoposto alla procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA) di cui all'art.5 DPR 357/97 e s.m. e i., al fine di valutarne i principali effetti sui siti Natura 2000 interessati;
- ESAMINATI** lo studio di incidenza e tutta la documentazione trasmessa;
- RILEVATO** che stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, la maggior parte dei territori interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 sono classificati dal Piano principalmente come zone H di salvaguardia;
- RILEVATO** tuttavia, che alcune previsioni di Piano possono interferire determinando sottrazione e frammentazione degli habitat, come di seguito rappresentato:
- nella ZSC ITB042220 "Serra is Tres Portus", la prevista sottozona E2 "Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva", circoscritta a sud dalla strada denominata "Via Coaquaddus", a ovest e ad est dal perimetro della stessa ZSC e, a nord dal corso d'acqua "Riu de Corroppus", si sovrappone ad un'area boscata, riconducibile agli habitat 5210 "Matorral arboreescenti di *Juniperus* spp." e 5330 "Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici";
  - nella ZPS ITB043032 "Isola di Sant'Antioco Capo Sperone":
    - ° la sottozona F2a "Insediamenti turistico ricettivi ed alberghieri" di sup.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

14307,37 m<sup>2</sup>, ubicata nella porzione meridionale dell'isola, in località Capo Sperone, delimitata a est da una strada di penetrazione agraria e a sud dalla strada SP n. 76, ricade in un'area caratterizzata dalla presenza dell'habitat 5210 "Matorral arborescenti di *Juniperus* spp.";

- la sottozona F4 "Insediamenti turistico-alberghieri di nuovo impianto" in prossimità della località "C. Bullegas", nella sua porzione occidentale interferisce marginalmente con gli habitat comunitari 5330 "Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici" e 6220\* "Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei *Thero-Brachypodietea*";

**VISTA**  
**RITENUTO**

la relazione istruttoria predisposta dall'Ufficio;  
pertanto, di poter esprimere un giudizio positivo di valutazione di incidenza per il Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al PPR e al PAI, in quanto lo stesso non può generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 citati, a condizione che vengano puntualmente rispettate le seguenti prescrizioni, finalizzate ad indirizzare opportunamente l'attuazione del Piano stesso:

1. la previsione della zona E2 "Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva" ricadente all'interno della ZSC ITB042220 "Serra is Tres Portus" in un'area boscata riconducibile agli habitat 5210 "Matorral arborescenti di *Juniperus* spp." e 5330 "Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici", circoscritta a sud dalla strada denominata "Via Coaquaddus", a ovest e ad est dal perimetro della stessa ZSC e, nella parte settentrionale, dal corso d'acqua "Riu de Corroppus" e indicata nella mappa allegata alla presente, dovrà essere convertita in zona H2a "Aree di interesse naturalistico – ambientale" come le altre aree limitrofe caratterizzate dalla presenza degli stessi habitat;
2. nella ZPS ITB043032 "Isola di Sant'Antioco Capo Sperone"
  - 2.1 la previsione urbanistica F2a "Insediamenti turistico ricettivi ed alberghieri" di sup. 14307,37 m<sup>2</sup>, ubicata nella porzione meridionale dell'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

isola, in località Capo Sperone, delimitata a est da una strada e a sud dalla strada SP n. 76 indicata nella mappa allegata alla presente, ricadente in area perimetrata come habitat 5210 "Matorral arborescenti di *Juniperus* spp." dovrà essere convertita in zona in zona H2a;

- 2.2 la previsione urbanistica F4 "Insediamenti turistico-alberghieri di nuovo impianto" in prossimità della località "C. Bullegas" indicata nella mappa allegata alla presente, che in parte si estende sugli habitat comunitari 5330 "Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici" e 6220\* "Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei *Thero-Brachypodietea*" dovrà essere ridimensionata seguendo il confine degli stessi;
3. tutti gli interventi e i progetti derivanti dal Piano Urbanistico Comunale oltreché qualunque modifica apportata allo stesso Piano, interessanti aree all'interno delle ZSC e della ZPS o aventi effetti diretti e/o indiretti sulle medesime, dovranno essere sottoposti a specifici procedimenti di valutazione di incidenza ambientale;

**DATO ATTO** che relativamente al presente procedimento, iniziato il 23 novembre 2022 e terminato alla data del presente provvedimento, non è stato possibile rispettare il termine di 60 gg. normativamente posto per la sua adozione (DPR 357/1997 e s.m.i.) a causa della rilevante complessità del procedimento di che trattasi e del grave sottodimensionamento dell'organico del Servizio VIA, più volte formalmente rappresentato;

**CONSIDERATO** che il relativo provvedimento è di competenza del Direttore del Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali (VIA);

**VISTO** il Decreto dell'Assessore del Personale N.P. 1498/18 del 30 aprile 2021 di conferimento all'ing. Daniele Siuni delle funzioni di direttore del Servizio valutazione impatti e incidenze ambientali (VIA) presso la Direzione generale della difesa dell'ambiente;

**VISTO** l'insussistenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

## DETERMINA

### ART. 1

di esprimere, ai sensi dell'art. 5 DPR 357/97 e s.m.i., giudizio positivo di valutazione di incidenza per il Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I., a condizione che vengano puntualmente recepite le seguenti prescrizioni:

1. la previsione della zona E2 "Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva" ricadente all'interno della ZSC ITB042220 "Serra is Tres Portus" in un'area boscata riconducibile agli habitat 5210 "Matorral arborescenti di *Juniperus* spp." e 5330 "Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici", circoscritta a sud dalla strada denominata "Via Coaquaddus", a ovest e ad est dal perimetro della stessa ZSC e, nella parte settentrionale, dal corso d'acqua "Riu de Corroppus" e indicata nella mappa allegata alla presente, dovrà essere convertita in zona H2a "Aree di interesse naturalistico – ambientale" come le altre aree limitrofe caratterizzate dalla presenza degli stessi habitat;
2. nella ZPS ITB043032 "Isola di Sant'Antioco Capo Sperone"
  - 2.1 la previsione urbanistica F2a "Insediamenti turistico ricettivi ed alberghieri" di sup. 14307,37 m<sup>2</sup>, ubicata nella porzione meridionale dell'isola, in località Capo Sperone, delimitata a est da una strada e a sud dalla strada SP n. 76 indicata nella mappa allegata alla presente, ricadente in area perimetrata come habitat 5210 "Matorral arborescenti di *Juniperus* spp." dovrà essere convertita in zona in zona H2a;
  - 2.2 la previsione urbanistica F4 "Insediamenti turistico-alberghieri di nuovo impianto" in prossimità della località "C. Bullegas" indicata nella mappa allegata alla presente, che in parte si estende sugli habitat comunitari 5330 "Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici" e 6220\* "Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei *Thero-Brachypodietea*" dovrà essere ridimensionata seguendo il confine degli stessi;
3. Tutti gli interventi e i progetti derivanti dal Piano Urbanistico Comunale oltreché qualunque modifica apportata allo stesso Piano, interessanti aree all'interno



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

delle ZSC e della ZPS o aventi effetti diretti e/o indiretti sulle medesime, dovranno essere sottoposti a specifici procedimenti di valutazione di incidenza ambientale.

**ART. 2** l'inosservanza delle prescrizioni di cui al precedente art. 1, accertata dal Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, da questo Servizio e da altre Autorità competenti, comporta la sospensione immediata del presente provvedimento, la cui validità riederà conseguentemente all'effettiva ottemperanza delle stesse.

**ART.3** la presente determinazione, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche, è espressa solo ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. e sono fatte salve le altre eventuali autorizzazioni, pareri, concessioni, etc., previsti dalla normativa vigente.

Il presente atto viene comunicato ai soggetti del procedimento e pubblicato nel portale istituzionale SardegnaAmbiente.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglatu da :**

ELISABETTA FLORIS